

REGULAMENTO DA CAMPANHA PROMOCIONAL OPERÁRIO CONSTRÓI A SUA CASA

1. Da Campanha Promocional

1.1 – A **OPERÁRIO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO** construirá uma edificação residencial de 42,48m² (cômodos: uma sala, uma cozinha, um banheiro e dois quartos – projeto Welber Walter) para a família que acumular o maior número de votos na cidade de Rondonópolis/MT.

Após análise criteriosa do departamento de marketing das lojas Operário juntamente com a comissão organizadora da promoção, serão selecionadas 5 (Cinco) famílias para ir à grande final. Depois de selecionadas as famílias finalistas, o método de escolha da família ganhadora da casa será a Plataforma de WhatsApp da empresa Operário Materiais de Construção via votação, através do número de celular (66) 99615-2341.

1.2 - As 5 (cinco) famílias finalistas a ganhar o prêmio serão divulgadas no dia 01/05/2018 (feriado), conforme grade dos programas estabelecidos pela emissora participante TV Rondon SBT Rondonópolis.

1.3 - As votações para escolha da família vencedora deverão ocorrer entre os dias 04/05/2018 à 07/07/2018. Neste período serão divulgadas filmagens mostrando a realidade dessas famílias para contribuir ao público fazer a sua melhor escolha através do voto popular via Plataforma de WhatsApp.

1.4 - A pessoa vencedora da promoção deverá cumprir com todos os requisitos estabelecidos neste regulamento, para que possa receber o prêmio.

1.5- No dia 10/07/2018 ocorrerá a divulgação do resultado final da votação, onde será apresentado a família vencedora que recebeu maior volume de votos via Plataforma de WhatsApp.

2. Da Construção da Casa

- a. Início da construção da casa será dia 16/07/2018 com término previsto para 23/08/2018. Neste período a casa será construída e a obra parcialmente acompanhada pela emissora participante.
- b. Em casos de atrasos por caso fortuito ou força maior deverão ser considerados possíveis retardamentos, que deverão ser entendidos pela pessoa vencedora e seus familiares, e negociados junto ao setor de marketing da Operário Materiais de Construção.

3. Da entrega da Casa

A entrega da casa ocorrerá oficialmente dia 25/08/2018.

4. Área de realização da campanha

Poderão participar somente moradores de Rondonópolis, área de realização da campanha **OPERÁRIO CONSTRÓI A SUA CASA**.

5. Disposições Gerais

5.1 - A pessoa interessada em votar poderá se inscrever somente uma vez via plataforma de WhatsApp pelo fone (66) 99615-2341.

5.2 - O ganhador(a) deverá ter o terreno sob o qual será construído o imóvel, regularizado e devidamente escriturado/matriculado em seu nome.

5.3 - O ganhador(a) não deverá possuir casa registrada em seu nome.

5.4 - Não poderão participar, como candidato, colaboradores vinculados a qualquer CNPJ das lojas Operário Materiais de Construção.

5.5 - Toda a divulgação da campanha será televisionada pela TV Rondon SBT Rondonópolis.

5.6 - Casos omissos e de outras ordens serão resolvidos em conjunto pela Comissão Organizadora da promoção, lotado no setor de marketing das lojas Operário Materiais de Construção, no endereço comercial Rua Wendell Uchiyama de Oliveira nº 190 no Bairro Sagrada Família - Rondonópolis-MT, CEP nº 78735-462.

5.7 - Somente poderão participar da promoção, como candidato, maiores de 18 anos, capazes e residente(s) na cidade de Rondonópolis-MT, área de realização da campanha.

5.8 - A obra de construção da casa, fruto desta campanha, deverá acontecer restritamente no município de Rondonópolis-MT.

5.9 - É de total responsabilidade das lojas Operário Materiais de Construção o fornecimento integral de materiais de construção empregados na obra.

5.10 - A construção da casa objeto desta campanha, será de responsabilidade da Construtora e Imobiliária Havilá, localizada no endereço comercial Avenida João Ponce de Arruda nº 4844 Vila Operária na cidade de Rondonópolis-MT, CEP nº 78720-072, e devidamente registrada no CNPJ nº 05.546.864/0001-27.

6. Da utilização das imagens

Ao participar desta campanha promocional, o inscrito autoriza, de forma livre e consciente, a divulgação de suas imagens, das imagens de seu terreno, das imagens da sua casa depois da construção possivelmente realizada, da divulgação de voz e de dados para todos os fins de publicidade necessários; Ao se inscrever na campanha promocional, o(a) participante tem ciência de que as imagens, áudios e demais gravações pertinentes serão divulgadas em diversos meios de comunicação, tais como: TV, RÁDIO, SITES, JORNAIS e afins, e ficará à disposição do banco de dados da Operário Materiais de Construção por tempo indeterminado, bem como disponível no banco de dados da rede de televisão SBT para divulgações necessárias, e que nada terá a reclamar a títulos indenizatórios ou direitos conexos, pela utilização de imagem, voz e dados ou qualquer outro que seja.

7. Da escolha das 5 (cinco) famílias finalistas

Serão analisadas as imagens e informações, levantadas pela Edição de Jornalismo da TV Rondon SBT Rondonópolis, de maneira criteriosa pela comissão organizadora da campanha **OPERÁRIO CONSTRÓI A SUA CASA**, com acompanhamento assíduo do departamento de Marketing das lojas Operário e demais diretores das lojas Operário Materiais de Construção ora escolhidos.

8. Da comissão organizadora

A comissão organizadora da campanha Operário Constrói a Sua Casa será composta pelos seguintes representantes:

- Alberto Spillari Jr, Gerente de Operações das lojas Operário;
- Alisson Siqueira, Analista de Marketing das lojas Operário;
- Carlos Vanzeli, Apresentador do Programa SBT Comunidade;
- Edson Ruíz, Executivo de Vendas da Emissora TV Rondon SBT Rondonópolis;
- Eduardo Ramos, Diretor de Jornalismo da Emissora TV Rondon SBT Rondonópolis;
- Fernando Nunes, Diretor Executivo da emissora TV Rondon SBT Rondonópolis;
- João Pedro Larroyed, Agente de Publicidade e Proprietário da TV1 Produtora;
- Neles Walter F. de Farias, Proprietário das lojas Operário;
- Victor Santos, Apresentador do Programa SBT Comunidade;

9. Da apuração do vencedor

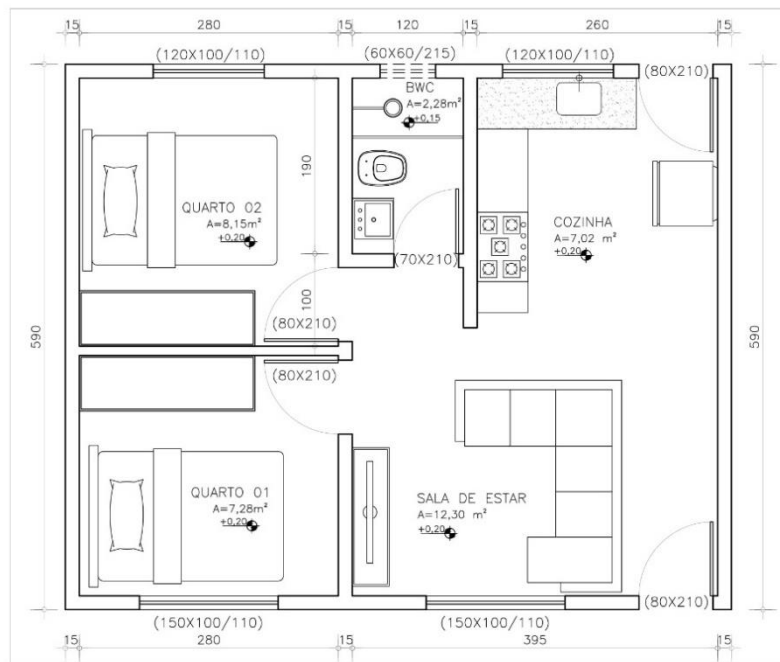
A escolha do vencedor(a) será feita através do voto popular via Plataforma de WhatsApp (66) 99615-2341, e o resultado da votação será apresentado ao vivo conforme grade dos programas estabelecidos pela emissora participante.

9. Das especificações gerais das fases da campanha promocional

- a) Matéria e escolha das famílias finalistas no período de 16/03/2018 até 16/04/2018.
- b) Divulgação das 5(cinco) famílias finalistas da promoção dia 04/05/2018 ao vivo conforme grade dos programas estabelecidos pela emissora participante.
- c) Divulgação do resultado final do vencedor(a) da promoção realizar-se-á dia 10/07/2018 ao vivo conforme grade dos programas estabelecidos pela emissora participante.
- d) Entrega da casa finalizada ao vencedor(a), acontecerá dia 25/08/2018, encerrando a promoção oficialmente; A transmissão poderá ser transmitida pela emissora participante, conforme grade dos programas estabelecidos.

Apêndice

A casa construída terá 42 m², conforme projeto assinado pelo Engenheiro Civil Welber Walter, Construtora Haviá. O valor da casa não poderá ultrapassar a quantia de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Segue o apêndice com o projeto e memorial descritivo:



LAYOUT (CASA 01)
Área 42,48 m²

Áreas: Terreno.....0,0m ² Área Cons....42,48m ² Área livre.....0,0m ²	Obra: Projeto Arquitetônico Residencial
Ass.: Aprovação de Projeto: _____	Data: Fev-2018

MEMORIAL DESCRITIVO – CASA 42,48 M²

Este Memorial Descritivo tem por finalidade especificar os materiais e serviços a que serão executados na construção da edificação residencial de 42,48 m². A Edificação faz parte do prêmio da “Campanha promocional Operário Constrói a Sua Casa – Ano 2018”

- **LIMPEZA DO TERRENO**

A limpeza do terreno compreenderá os serviços de capina, roçada e destocamento, e remoção de forma a deixar a área livre de raízes, tocos de árvores, pedras e outros.

- **INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS**

O Cliente deverá solicitar a instalação de luz e água conforme as normas estabelecidas pelas respectivas companhias fornecedoras. Todos os equipamentos necessários à execução da obra tais como betoneiras, etc, deverão ser ligadas em uma rede de energia que não ofereça risco aos trabalhadores, dimensionadas de acordo com sua capacidade e potência.

A execução do gabarito para locação da obra deve ser situada a 100 cm das futuras paredes, e no nível da altura das vigas de baldrame. O alinhamento das paredes, representadas nesta etapa pelas linhas, deve ter suas medidas e esquadros conferidos pelo mestre de obra.

- **ESCAVAÇÃO**

Deverá ser feita a escavação das brocas com auxílio de trado, cada “broca” deve ter no mínimo de 1,50m e 25 cm de diâmetro. Nos locais onde será executada a viga baldrame deverá ser feita a escavação (valetas) para a execução da alvenaria de embasamento.

- **INFRA-ESTRUTURA**

A fundação será do tipo rasa, utilizando, vigas baldrame, com resistência conforme orientação do engenheiro civil responsável pela Obra.

A viga a baldrames deverá ficar com 25 cm de altura por 15 cm de largura embaixo de todas as alvenarias, A armação deverá ser feita com 4 barras de 5/16 com estribos de 5,00mm a cada 15 cm de distância entre as peças.

A viga baldrame será executada sob tijolo de seis furos requeimado, a altura poderá variar de acordo com o nivelamento do terreno. A altura da viga deverá obedecer a cota de nível do projeto arquitetônico.

- **IMPERMEABILIZAÇÃO**

Sobre a viga de fundação serão executadas duas demãos de pintura Neutrol ou marcas similares.

- **ATERRO DO BALDRAME**

O material utilizado para o preenchimento do aterro será cascalho, isento de material orgânico.

O preenchimento será feito em camadas de até 20 cm uma após as outras executadas após a perfeita execução da compactação, através do uso de equipamento tipo “sapo” e água.

O aterro será executado somente na área correspondente da obra, caso seja necessário aterrar o terreno, esse serviço deverá ser feito pelo proprietário do mesmo.

- **ALVENARIAS**

As alvenarias serão de tijolos 8 (oito) furos. As alvenarias deverão ser prumadas. O traço será 1:5 (cimento e areia média peneirada) mais a adição de composto de argamassa, em quantidades recomendadas pelo fabricante.

- **PILARES/VIGAS E VERGAS DE CONCRETO**

As vergas a serem utilizadas deverão ser executadas sobre o vão das aberturas de portas e janelas. Serão moldadas no local com espessura de 10 cm e 15 cm de largura com armação de treliça.

As mesmas serão armadas com treliça CA-50 4,2mm ultrapassando no mínimo 0,50 m das aberturas.

A cinta de amarração superior terá dimensões de 15 cm de altura e 10 cm de largura utilizando treliça com ferro 4,2mm.

A forma utilizada será tipo canaleta “U”. O concreto será de 25 Mpa.

Em cada coluna será executado pilar de concreto com dimensões 15x25cm armados com 4 barras 5/16” e estribo 5.0 mm a cada 15 cm, executados com concreto de 25 Mpa.

- **REBOCO**

Todas as paredes internas e externas receberão reboco, utilizando argamassa no traço 1:4 (cimento e argamassa pré-misturada) com espessura de 1,5 cm, após a fixação das tubulações hidro sanitária e elétrica.

- **CONTRAPISO**

Após a execução e compactação do aterro, deverá ser feito o contra piso em toda a edificação. O contrapiso deverá ser nivelado obedecendo as cotas de níveis do projeto arquitetônico. Para a preparação do contra piso deverá ser executada uma camada de brita e deve receber água antes da execução.

- **ABERTURA**

Todas as portas internas serão da marca Riobrás de alumínio. Os portais devem ser fixados quando for executado o reboco. Os portais do banheiro deverão ter 14cm de espessura e os demais deverão ter 12,5 de espessura. Posteriormente a colocação das portas a pintura será feita com tinta de metálica.

As janelas frontais serão da marca Riobrás de alumínio e receberão pintura metálica.

- **PISOS**

Antes de assentar o piso, a superfície deve estar isenta de poeira e de qualquer irregularidade. Após a execução do contrapiso, a fixação do piso cerâmico se dará com utilização de argamassa colante (tipo AC II).

Os pisos cerâmicos utilizados serão a escolha do cliente no valor de até R\$ 19,90m². Os mesmos deverão ser assentados conforme detalhamento arquitetônico de cada cômodo. O rejunte e o cimento cola serão compatíveis com o piso utilizado.

As salas, circulações e quartos utilizarão rodapés cerâmicos com 7cm de altura, fixados com argamassas.

- **REVESTIMENTOS**

As paredes do banheiro receberão azulejo cerâmico até o teto. Será executado um total de 13,2m² de assentamento de revestimento na parede da cozinha. Na área de serviço será assentado 2 fileiras de revestimento acima do tanque.

A cerâmica utilizada será da escolha do cliente no valor de até R\$ 19,90m, assentada com argamassa colante (tipo AC-I), aplicados com desempenadeira dentada e rejuntados com argamassa impermeável na cor a ser determinada.

- **COBERTURA**

A coberturas será em estrutura de madeira recobertas por telhas cerâmicas tipo portuguesa ou romana, de acordo com o projeto de cobertura específico. Os pregos utilizados serão do tipo apropriado e compatível com a bitola da madeira empregada, sendo as emendas executadas sempre sobre os apoios.

- **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

A rede hidráulica será executada com tubos e conexões de PVC rígido soldável marca Amanco nas bitolas conforme o projeto.

As caixas d'água serão em polietileno de 500 litros da marca Confibra.

A casa terá um registro geral de entrada na mureta onde ficará o relógio exigido pela empresa de abastecimento. Fica sob responsabilidade do proprietário fazer o requerimento de ligação de água e a viabilização da caixa de fibra onde abrigará o relógio a qual é expedida pela empresa responsável de abastecimento.

Dentro do banheiro serão deixados pontos de água para: chuveiro, ducha higiênica, válvula de descarga, torneira do lavatório. O banheiro terá um registro com acabamento

em altura acessível para qualquer eventualidade. As torneiras da casa e os registros serão da marca Docol.

Na cozinha terá um registro que irá permitir o abastecimento da torneira da pia e torneiras do tanque na área de serviço. Todas as saídas de torneiras serão de ½.

A Pia da cozinha será de 1,50m da marca Decoralita.

O tanque será do tipo marmofibra duplo, marca Decoralita.

• **INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**

Deverão ser rigorosamente respeitados os detalhes do projeto. Toda a rede será em PVC soldável marca Amanco.

Todos os canos de escoamento para a rede serão de 100 mm. Sendo que os canos de escoamento que liga a pia, o tanque e os lavatórios até as caixas de esgoto serão de 40mm.

A caixa de gordura será de PVC DN100, marca Tigre.

O conjunto das louças será da marca Amanco, sendo que deverão ter a mesma cor, tom e procedência.

O vaso sanitário será do tipo caixa acoplada.

• **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Deverão ser rigorosamente obedecidos o projeto elétrico específico e os requisitos mínimos fixados pela concessionária.

Todos os condutores (fios e cabos) serão de cobre tipo ANTI CHAMAS, os eletrodutos serão da marca Tigre ou similar.

A proteção dos diversos circuitos contra sobrecargas e curto circuito será através de disjuntores "DIM" de acionamento manual.

Os interruptores e tomadas serão da Alumbra afixados em caixa metálicas que já estarão fixadas na parede.

O chuveiro elétrico será da marca Lorenzetti modelo Bella Ducha.

As luminárias serão do tipo LED de sobrepor quadrada, marca Avanti.

Em todos os quartos devem existir tomadas de ar-condicionado.

• **PINTURA e FORRO**

Os trabalhos de pintura só poderão ser iniciados quando a superfície a ser pintada estiver totalmente limpa e seca. A pintura interna será executada com selador e pintura látex fosca.

O forro a ser executado será do tipo PVC de 6mm, marca Multilit, cor branca. O mesmo será instalado com estrutura de madeira ou metálica.

LIMPEZA DA OBRA

A obra deverá ser mantida completamente limpa, interna e externamente, sendo todo o entulho removido e todo o material restante será transferido periodicamente para a caçamba de entulho. A obra será entregue limpa e pronta para uso. A limpeza interna deverá ser feita com auxílio de sabão neutro, as paredes devem estar limpas e os vidros lavados. A obra será entregue totalmente limpa e sem entulho, com cerâmica e azulejos totalmente limpos. As instalações serão ligadas à rede pública existente, devendo ser entregue devidamente testadas e em perfeito estado de funcionamento.